

## SANTA PALOMBA, AZIENDA AGRICOLA E VITIVINICOLA



**Riferimento: BC/49259**

**Rif. pers: ARDEA**

L'azienda Agricola si trova nel Comune di Ardea, zona Santa Palomba, lungo la via di Valle Caia e risulta oggi in operatività, completamente dotata di impianti, macchinari e attrezzature per la lavorazione dei vigneti e degli oliveti. I fabbricati, che comprendono la struttura sono costituiti da più edifici, i quali necessitano di interventi di ristrutturazione.

Il Casale, si trova nel poggio più alto e panoramico dell'azienda e si colloca a circa 30 km da Roma e 10 km da Pomezia, tra via Ardeatina e via Pontina. All'interno dell'azienda sono situati due pozzi che permettono al terreno di essere abbondantemente irrorato. Il clima della zona è mediterraneo, tirrenico con temperature minime invernali che non scendono quasi mai sotto lo zero, rendendo il terreno ideale per le colture e la pastorizia. I terreni ricadono sul Comune di Ardea e formano un unico corpo aziendale della superficie catastale di 45 ETTARI c.a.

**FABBRICATI**

**CASALE:**

**FABBRICATO N.1**

Appartamento , interno al casale, cat. A/4, di mq. 124 c.a

**FABBRICATO N.2**

Appartamento , interno al casale, cat. A/4, di mq. 129 c.a,

**FABBRICATO N.3**

Appartamento, interno al casale, cat. A/4, di mq 149 c.a

**STALLE, MAGAZZINI , RICOVERO ATTREZZI , RICOVERO TRATTORI, SPOGLIATOI E SERVIZI: 500 metri quadri c.a**

**VIGNETO:** I vigneti si estendono su una superficie pari a 13 Ha e sono tutti in produzione.

Hanno diversi orientamenti in parte trasversali alle pendenze principali ed in parte a ritto chino. Trattasi di vigneti ordinari della zona e le varietà coltivate sono tutte a bacca bianca, prevalentemente Malvasia di Candia, Malvasia del Lazio e Trebbiano Toscano.

La struttura di sostegno dei vigneti è costituita da pali in cemento e fili di ferro.

**OLIVETO:** Gli uliveti, costituiti da 550 piante si estendono su una superficie di 1 Ha e sono pluri varietali.

**SEMINATIVO:** 22 Ha

**PASCOLO:** 9 Ha

**PREZZO DI SICURO INTERESSE**

Per info: Casini Daniele 393/6080100 - 06/70307108

[www.immobiliaredeg.com](http://www.immobiliaredeg.com)

Zona:	SANTA PALOMBA	Indirizzo:	VIA DI VALLE CAIA	Prezzo:	1.450.000,00 €
Num.Locali:	10	Num.Bagni:	4	CL.E.:	ND

DEG SERVIZI IMMOBILIARI

Via taranto 67 Roma 0670307108 3936080100 [degservizimmobiliari@gmail.com](mailto:degservizimmobiliari@gmail.com)