

FRASCATI - ANTICO TORRIONE STORICO



Riferimento: BC/142234

Rif. pers: TORRIONE

Varcando il cancello e percorrendo il viale d'ingresso di questa straordinaria residenza dall'alto valore storico/archeologico, siamo già immersi in un'atmosfera carica di storia, trovandoci di fronte all'imponente struttura muraria di forma circolare risalente al periodo imperiale, che la tradizione indica come antico sepolcro monumentale, appartenente al valoroso generale romano Lucullo. Questo sito unico nel suo genere è situato nella zona di Frascati, ed ha attraversato nel corso dei secoli, vari processi di trasformazione, ospitando anche una chiesa benedettina da cui la presenza odierna dell'antico campanile romanico poi murato all'interno di una torre di difesa dai Conti di Tuscolo. Ma la sistemazione definitiva, fu opera degli Annibaldi in pieno XIII secolo, da allora in poi il sito fu costantemente controllato dai più influenti casati nobiliari succedutisi nel territorio dei Castelli Romani, fino a diventare verso la metà del XIX secolo, l'odierna proprietà privata di un'autorevole famiglia Tuscolana. All'interno delle mura dell'antico torrione, si erge il principale complesso residenziale dalla superficie di circa 900 mq. totali, circondato dall'incantevole giardino, ricco ancor oggi di pregiatissimi elementi storici originari ben conservati. Il corpo centrale è dotato di sontuosi ambienti e disimpegni di ampie proporzioni, distribuiti egregiamente sui tre livelli dell'immobile. Si potrà accedere alle due ampie sale di rappresentanza e alle spettacolari terrazze al secondo piano, salendo il suggestivo corpo scala, ottenuto all'interno dell'antico campanile. Da qui, lo sguardo oltre a perdersi sul suggestivo panorama dei castelli romani, potrà ammirare la vasta tenuta di oltre 2 ettari, prevalentemente coltivata ad uliveto produttivo. A completare questa proprietà unica nel suo genere, vi è una deliziosa dependance con accesso indipendente di circa 90 mq. con affacci sulle rigogliose piante di ulivo. La tenuta, dunque con i suoi spazi colmi di storia, offre la possibilità di vivere in un ambito incomparabile, ricco di fascino che unisce antichità e modernità, immerso in una zona lontana dal caos cittadino ma nello stesso tempo ben collegata a strade e autostrade (7 km dal grande raccordo anulare, 20 km dal centro di Roma, a solo 10 km dell'Aeroporto di Ciampino e 35 km dall' Aeroporto Internazionale di Fiumicino - (Leonardo da Vinci) senza così rinunciare alla riservatezza e ad un contesto naturalistico senza paragoni.

Caratteristiche specifiche:

- 4 salotti
- 1 sala da pranzo con camino
- 5 camere da letto
- 5 bagni
- 1 cucina con ampia sala di servizio e lavanderia
- 2 camerette
- 2 terrazze
- 1 garage
- 2 magazzini
- Dependance 90 mq.
- Giardini
- Uliveto

Trattativa Riservata.

Per info 393/6080100.

Crossing the gate and walking along the driveway of this extraordinary residence of high historical / archaeological value, we are already immersed in an atmosphere full of history, finding ourselves in front of the imposing circular wall structure dating back to the imperial period, which tradition indicates it as an ancient monumental sepulcher, belonging to the valiant Roman general Lucullus. This unique site of its kind is located in the Frascati area, and has gone through various transformation processes over the centuries, also hosting a Benedictine church from which the present day presence of the ancient Romanesque bell tower then walled inside a tower of defended by the Counts of Tusculum. But the final arrangement was the work of the Annibaldi in the middle of the thirteenth century, from then on the site was constantly controlled by the most influential noble families that succeeded each other in the territory of the Castelli Romani, until it became today's private property in the mid-nineteenth century. of an authoritative Tuscolana family. Within the walls of the ancient tower, stands the main residential complex with a surface of about 900 square meters. total, surrounded by the enchanting garden, still rich today in precious well-preserved original historical elements. The central body is equipped with sumptuous rooms and hallways of large proportions, very well distributed on the three levels of the building. You will be able to access the two large reception rooms and the spectacular terraces on the second floor, climbing the suggestive staircase, obtained inside the ancient bell tower. From here, the gaze as well as getting lost on the suggestive panorama of the Roman castles, can admire the vast estate of over 2 hectares, mainly cultivated with productive olive groves. To complete this unique property, there is a delightful outbuilding with independent access of about 90 square meters. overlooking the lush olive trees. The estate, therefore, with its spaces full of history, offers the possibility of living in an incomparable environment, full of charm that combines antiquity and modernity, immersed in an area far from the chaos of the city but at the same time well connected to roads and highways (7 km from the ring road, 20 km from the center of Rome, just 10 km from Ciampino Airport and 35 km from Fiumicino International Airport - (Leonardo da Vinci) without giving up privacy and an unparalleled naturalistic context . Specific features: - 4 living rooms - 1 dining room with fireplace - 5 bedrooms - 5 bathrooms - 1 kitchen with large service room and laundry - 2 bedrooms - 2 terraces - 1 garage - 2 warehouses - Dependence 90 sqm. - Giardini - Uliveto
Reserved negotiation . For info 393/6080100.

<i>Zona:</i> Frascati	<i>Indirizzo:</i> Via di Salé	<i>Prezzo:</i> 5.300.000,00 €
<i>Num.Locali:</i> 12	<i>Num.Bagni:</i> 5	<i>Num.Camere:</i> 7
<i>Num.Giardini:</i> 1	<i>Terrazzi:</i> 2	<i>CL.E.:</i> G

D€G SRL di Daniele Casini

via taranto 67 Roma 0670307108 3936080100 degservizimmobiliari@gmail.com