

## ZAGAROLO - VILLA UNIFAMILIARE



**Riferimento: BC/119908**

**Rif. pers: ZAGAROLO**

ZAGAROLO - Via Colle Prato Nuovo, In contesto residenziale e particolarmente riservato, proponiamo la vendita di un'esclusiva villa unifamiliare di 160 mq disposta su due livelli, con annessa cantina di 25 mq. Dal delizioso portico esterno, si accede all'ampio salone con camino posto al piano terra, nonché alla cucina in muratura con retrocucina, camera e bagno.

Nella zona notte, alla quale si accede attraverso una scala in legno pregiato, di cui sono composti anche i travi del soffitto sovrastante, abbiamo tre ampie camere da letto e un bagno.

La villa dispone di due manufatti C2 di 20 mq e 25 per il deposito degli attrezzi.

Completa la proprietà un terreno di mq 9.500 con uliveto e alberi da frutto.

Euro 430.000

06/2073229- 393/6080100

Zona:	Zagarolo	Indirizzo:	Via Colle Prato Nuovo	Prezzo:	430.000,00 €
Num.Locali:	5	Num.Bagni:	2	Num.Camere:	4
Num.Giardini:	1	Posti Auto:	4	CL.E.:	G

*D€G SRL di Daniele Casini*

*via taranto 67 Roma 0670307108 3936080100 degservizimmobiliari@gmail.com*